

# ゴルフ文化産業論

闘う弁護士・西村國彦の

## ゴルフ文化産業論

### ゴルフ版経済敗戦を総括する(3)

N:N弁護士(弁護士経験42年)

A:N事務所で修習中のA司法修習生(来年弁護士登録予定)



西村國彦 (にしむら・くにひこ)

N:もちろん。旧東相模GCという山梨のゴルフ場は、旧埼玉銀行と蛇の目の巨大な担保がついていたのだが、バブル破綻後の鑑定書でも200億円以上の評価がなされていた。また裁判例で明らかになったゴルフ場評価では、やはり旧埼玉系の濱野GCについて、平成4年(1992年)321億4600万円の鑑定書が存在した。

A:会員権の相場から見ると、どうでしようか。

N:濱野GCのピークは7000万円で、今は3000万円程度。小金井CCがピーク5億円で今

4500万円程度、旧外資系やまだ預託金問題を解決できないゴルフ場の評価は百分の1以下で、中には「ゼロ評価」もしくは閉鎖のゴルフ場も少なくない。

関東地区の会員権業者組合のデータ(約150銘柄平均)によると、関東ゴルフ場会員権相場はピークの1990年2月に

N:もちろん。旧東相模GCと

いう山梨のゴルフ場は、旧埼玉

銀行と蛇の目の巨大な担保がつ

いていたのだが、バブル破綻後

の鑑定書でも200億円以上の

評価がなされていた。また裁判例

で明らかになったゴルフ場評価

では、やはり旧埼玉系の濱野GC

について、平成4年(1992年)

321億4600万円の鑑定書が

存在した。

A:会員権の相場から見ると、どうでしようか。

N:濱野GCのピークは7000万

円で、今は3000万円程度。小

金井CCがピーク5億円で今

4500万円程度、旧外資系やま

だ預託金問題を解決できないゴ

ルフ場の評価は百分の1以下で、

中には「ゼロ評価」もしくは閉鎖の

ゴルフ場も少なくない。

関東地区の会員権業者組合の

データ(約150銘柄平均)によると、関東ゴルフ場会員権相

場はピークの1990年2月に

N:もちろん。旧東相模GCと

いう山梨のゴルフ場は、旧埼玉

銀行と蛇の目の巨大な担保がつ

いていたのだが、バブル破綻後

の鑑定書でも200億円以上の

評価がなされていた。また裁判例

で明らかになったゴルフ場評価

では、やはり旧埼玉系の濱野GC

について、平成4年(1992年)

321億4600万円の鑑定書が

存在した。

A:会員権の相場から見ると、どうでしようか。

N:濱野GCのピークは7000万

円で、今は3000万円程度。小

金井CCがピーク5億円で今

4500万円程度、旧外資系やま

だ預託金問題を解決できないゴ

ルフ場の評価は百分の1以下で、

中には「ゼロ評価」もしくは閉鎖の

ゴルフ場も少なくない。

関東地区の会員権業者組合の

データ(約150銘柄平均)によると、関東ゴルフ場会員権相

場はピークの1990年2月に

N:もちろん。旧東相模GCと

いう山梨のゴルフ場は、旧埼玉

銀行と蛇の目の巨大な担保がつ

いていたのだが、バブル破綻後

の鑑定書でも200億円以上の

評価がなされていた。また裁判例

で明らかになったゴルフ場評価

では、やはり旧埼玉系の濱野GC

について、平成4年(1992年)

321億4600万円の鑑定書が

存在した。

A:会員権の相場から見ると、どうでしようか。

N:濱野GCのピークは7000万

円で、今は3000万円程度。小

金井CCがピーク5億円で今

4500万円程度、旧外資系やま

だ預託金問題を解決できないゴ

ルフ場の評価は百分の1以下で、

中には「ゼロ評価」もしくは閉鎖の

ゴルフ場も少なくない。

関東地区の会員権業者組合の

データ(約150銘柄平均)によると、関東ゴルフ場会員権相

場はピークの1990年2月に

N:もちろん。旧東相模GCと

いう山梨のゴルフ場は、旧埼玉

銀行と蛇の目の巨大な担保がつ

いていたのだが、バブル破綻後

の鑑定書でも200億円以上の

評価がなされていた。また裁判例

で明らかになったゴルフ場評価

では、やはり旧埼玉系の濱野GC

について、平成4年(1992年)

321億4600万円の鑑定書が

存在した。

A:会員権の相場から見ると、どうでしようか。

N:濱野GCのピークは7000万

円で、今は3000万円程度。小

金井CCがピーク5億円で今

4500万円程度、旧外資系やま

だ預託金問題を解決できないゴ

ルフ場の評価は百分の1以下で、

中には「ゼロ評価」もしくは閉鎖の

ゴルフ場も少なくない。

関東地区の会員権業者組合の

データ(約150銘柄平均)によると、関東ゴルフ場会員権相

場はピークの1990年2月に

N:もちろん。旧東相模GCと

いう山梨のゴルフ場は、旧埼玉

銀行と蛇の目の巨大な担保がつ

いていたのだが、バブル破綻後

の鑑定書でも200億円以上の

評価がなされていた。また裁判例

で明らかになったゴルフ場評価

では、やはり旧埼玉系の濱野GC

について、平成4年(1992年)

321億4600万円の鑑定書が

存在した。

A:会員権の相場から見ると、どうでしようか。

N:濱野GCのピークは7000万

円で、今は3000万円程度。小

金井CCがピーク5億円で今

4500万円程度、旧外資系やま

だ預託金問題を解決できないゴ

ルフ場の評価は百分の1以下で、

中には「ゼロ評価」もしくは閉鎖の

ゴルフ場も少なくない。

関東地区の会員権業者組合の

データ(約150銘柄平均)によると、関東ゴルフ場会員権相

場はピークの1990年2月に

N:もちろん。旧東相模GCと

いう山梨のゴルフ場は、旧埼玉

銀行と蛇の目の巨大な担保がつ

いていたのだが、バブル破綻後

の鑑定書でも200億円以上の

評価がなされていた。また裁判例

で明らかになったゴルフ場評価

では、やはり旧埼玉系の濱野GC

について、平成4年(1992年)

321億4600万円の鑑定書が

存在した。

A:会員権の相場から見ると、どうでしようか。

N:濱野GCのピークは7000万

円で、今は3000万円程度。小

金井CCがピーク5億円で今

4500万円程度、旧外資系やま

だ預託金問題を解決できないゴ

ルフ場の評価は百分の1以下で、

中には「ゼロ評価」もしくは閉鎖の

ゴルフ場も少なくない。

関東地区の会員権業者組合の

データ(約150銘柄平均)によると、関東ゴルフ場会員権相

場はピークの1990年2月に

N:もちろん。旧東相模GCと

いう山梨のゴルフ場は、旧埼玉

銀行と蛇の目の巨大な担保がつ

いていたのだが、バブル破綻後

の鑑定書でも200億円以上の

評価がなされていた。また裁判例

で明らかになったゴルフ場評価

では、やはり旧埼玉系の濱野GC

について、平成4年(1992年)

321億4600万円の鑑定書が

存在した。

A:会員権の相場から見ると、どうでしようか。

N:濱野GCのピークは7000万

円で、今は3000万円程度。小

金井CCがピーク5億円で今

4500万円程度、旧外資系やま

だ預託金問題を解決できないゴ

ルフ場の評価は百分の1以下で、

中には「ゼロ評価」もしくは閉鎖の

ゴルフ場も少なくない。

関東地区の会員権業者組合の

データ(約150銘柄平均)によると、関東ゴルフ場会員権相

場はピークの1990年2月に

N:もちろん。旧東相模GCと

いう山梨のゴルフ場は、旧埼玉

銀行と蛇の目の巨大な担保がつ

いていたのだが、バブル破綻後

の鑑定書でも200億円以上の

評価がなされていた。また裁判例

で明らかになったゴルフ場評価

では、やはり旧埼玉系の濱野GC

について、平成4年(1992年)

321億4600万円の鑑定書が

存在した。

A:会員権の相場から見ると、どうでしようか。

N:濱野GCのピークは7000万

円で、今は3000万円程度。小金井CCがピーク5億円で今4500万円程度、旧外資系やまだ預託金問題を解決できないゴルフ場の評価は百分の1以下で、中には「ゼロ評価」もしくは閉鎖のゴルフ場も少なくない。

関東地区の会員権業者組合のデータ(約150銘柄平均)によると、関東ゴルフ場会